



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



IN-UP54328477578706Y



e-Stamp

₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840 ₹15,840

7549/26

₹0000015,840

Certificate No. : IN-UP54328477578706Y
Certificate Issued Date : 29-Aug-2026 01:45 PM
Account Reference : NEW/IMPACC (SV)/ up14427104/ BALLIA SADAR/ UP-BAL
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1442710400708905576141Y
Purchased by : SHAILENDRA KUMAR SINGH SO INDRAJEET SINGH
Description of Document : Article 35 Lease - Registerable
Property Description : MAUJA MIDDHA TEH AND DIST BALLIA AARAJI NO 229 S, 229 MI, 230, 325 MI RAKBA 0.6114 HQ
Consideration Price (Rs.) :
First Party : INDRAJEET SINGH SO LATE YADUNANDAN SINGH AND OTHER
Second Party : SHAILENDRA KUMAR SINGH SO INDRAJEET SINGH
Stamp Duty Paid By : SHAILENDRA KUMAR SINGH SO INDRAJEET SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,840
(FifteenThousand Eight Hundred And Forty only)

सत्यमेव जयते

SIGNATURE.....
ACC Name: SHANKAR JI DWIVEDI
ACC Code No : UP14427104
ACC Address : SUB REGISTRAR,Ballia
Licence No : 211/1994
Tehsil Ballia Sadar,District-Ballia (U.P.)
Mob No- 9532143268

₹15,840



Scanned

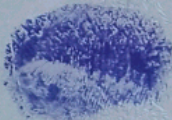
IN-UP54328477578706Y

Please write or type below this line

शुद्धी

शैलेन्द्र कुमार सिंह

शैलेन्द्र कुमार सिंह



PF 0042200811

Statutory Alert:

(1) No amount other than the value printed on this e-Stamp is payable in any form for the purchase of e-Stamp. (2) If the above information/declaration is found to be false or incorrect, I shall be personally responsible for the same. (3) The authority before whom the deed is presented shall ensure that the e-stamp is being used only for the purpose and in the name for which it was purchased. (4) The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using 'E-Stamping' Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.



(१)



किरायेदारी (पट्टा)

अवधि- २६ वर्ष ११ माह

किराया- ११,००० रु०/माह

मालियत- ७,६२,००० रु०

देय स्टाम्प- १५८४० रु०

मैं कि इन्द्रजीत सिंह पुत्र स्व० यदुनन्दन सिंह व शैलेन्द्र कुमार सिंह पुत्र इन्द्रजीत सिंह साकिनान व पोस्ट मिडबा परगना, तहसील व जिला बलिया का निवासी हूँ।

-प्रथम पक्षगण (पट्टाकर्ता)

-व-

मैं कि श्री इन्द्रजीत सिंह सेवा संस्था मिडबा बलिया उ० प्र० वजरिये प्रबन्धक शैलेन्द्र कुमार सिंह साकिन व पोस्ट मिडबा परगना तहसील व जिला बलिया

- द्वितीय पक्ष (पट्टाधारक)

विदित हो कि प्रथम पक्षगण निम्नांकित सम्पत्ति का पूर्ण मालिक वो काबिज हूँ जिसके बावत हर प्रकार के लेखपत्र लिखने का अधिकार प्राप्त है जो सर्व प्रकार के विवाद से मुक्त है। इस सम्पत्ति को प्रथम पक्षगण

इन्द्रजीत सिंह

शैलेन्द्र कुमार सिंह

शैलेन्द्र कुमार सिंह

(२)

उक्त द्वितीय पक्ष को स्कूल स्थापित करने के लिए किराये पर २६ वर्ष ११ माह के लिए देने के लिए तैयार हूँ और उभय पक्ष निम्नांकित शर्तों के साथ यह अनुबन्ध करते हैं वो इकरार करते हैं व लिख देते हैं कि:-

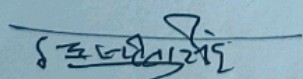
दफा १:- यह प्रथम पक्ष एकरार करता है वो लिख देता हूँ कि द्वितीय पक्ष निम्नांकित जमीन को स्कूल स्थापित करेंगे।

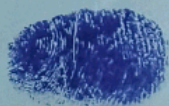
दफा २:- यह कि द्वितीय पक्ष व प्रथम पक्ष के बीच निम्नांकित जमीन के किराये का अनुबन्ध सिर्फ २६ वर्ष ११ माह के लिए किया जा रहा है।

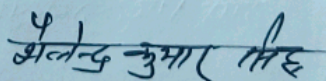
दफा ३:- यह कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच ११,०००/- रु० (ग्यारह हजार) रुपये प्रतिमाह की दर से निम्नांकित जमीन का किराया तय हुआ है जिसे द्वितीय पक्ष मुझ प्रथम पक्ष को हर माह का किराया अगले माह की पहली तारीख व दस तारीख के बीच अदा करेंगे तथा प्रथम पक्ष से रसीद प्राप्त का बनाकर द्वितीय पक्ष रखा करेंगे।

दफा ४:- यह कि मैं प्रथम पक्ष उक्त द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण अवधि २६ वर्ष ११ माह के भीतर बेदखल नहीं करेगा।

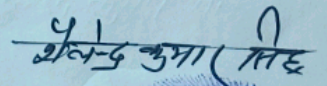
दफा ५:- यह जमीन मिड़ना जिला बलिया में स्थित है, जिसमें स्कूल स्थापित होगा। यह कि प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष अपने लाभ हानि को भलि भांति समझ बुझकर स्वस्स्य दशा में यह विलेख किरायेदारी पट्टी लिख दिये कि समय पर काम आवें व प्रमाण रहें।













पृष्ठ विलेख 52



आवेदन सं०: 202600978009639

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

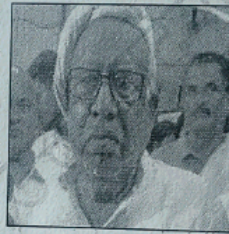
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7540

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 792000 स्टाम्प शुल्क- 15840 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क- 7920 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 40 योग : 7960

श्री इन्द्रजीत सिंह,
पुत्र श्री स्व० यदुनन्दन सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: साकिन व पोस्ट मिडढा तह व जनपद बलिया



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/08/2026 एवं 02:42:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Anhi yadav

अभिषेक कुमार यादव

उप निबंधक

बलिया

29/08/2026

विभव कुमार .

निबंधक लिपिक

29/08/2026

उप निबंधक पेज (P)
चेक कर्ता (क०नि०)
के हस्ताक्षर



गोला म ठुनना कं सारी

(3)

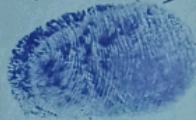
विवरण भूमि जो पट्टा होता हैं

नाम मौजा	आराजी नम्बर	रकबा
मिड्डा	२२६स	०.३४५४हे
	२२६मि	०.०५५०हे०
परगना, तहसील	२३०	०.१७००हे०
व जनपद बलिया	३२५मि	०.०४१०हे०
	गाटा ४ कुल रकबा ०.६११४हे० यानि ६११४ वर्ग मीटर भूमि का पट्टा होता हैं।	

विक्रित भूमि की चौहद्दी

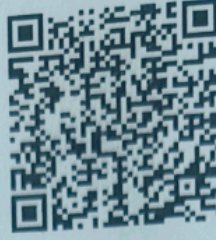
पूरब	जमीन राकेश, उमेश आदि।
पश्चिम	जमीन अख्तर, मो० इंशा आदि।
उत्तर	रास्ता।
दक्षिण	जमीन जवाहिर आदि।

सुन्दर कुमार



गोलेन्द कुमार सिंह गोलेन्द कुमार सिंह





5 अक्टूबर 2026

आवेदन सं०: 202600978009639

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7540

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री इन्द्रजीत सिंह

INDRAJEET SINGH

पुत्र श्री स्व० यदुनन्दन सिंह

निवासी: साकिन व पोस्ट मिडढा तह व जनपद बलिया

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 833H

पट्टा दाता: 2

श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह,

SHAILENDRA KUMAR SINGH

पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह

निवासी: साकिन व पोस्ट मिडढा तह व जनपद बलिया

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 426F

पट्टा गृहीता: 1

श्री इन्द्रजीत सिंह सेवा संस्थान मिडढा तहसील व जनपद बलिया के द्वारा शैलेन्द्र कुमार सिंह,

SHAILENDRA KUMAR SINGH

पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह

निवासी: साकिन व पोस्ट मिडढा तह व जनपद बलिया

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 426F

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री गोलाम मुस्तफा अंसारी, पुत्र श्री मोहम्मद मोहरम

निवासी: साकिन व पोस्ट मिडढा तहसील व जनपद बलिया

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

(8)

पट्टे की शर्त उभय पक्ष को मान्य व स्वीकार है हम
पट्टे की शर्तों का उल्लंघन नहीं करेंगे और न ही हमारे
उत्तराधिकारी को कोई आपत्त होगी।

उक्त भूमि अकृषक है और जमींदारी अधिनियम से
बाहर है।

यह दस्तावेज उभय पक्ष के कथनानुसार तैयार किया गया

है।

सुलतानगंज अलेन्द कुमार मिश्र अलेन्द कुमार मिश्र

साक्षी गोलाश सुलतानगंज
शा. मिडटा जिला बलिया पूर्ण

गोलाश सुलतानगंज



साक्षी बृजेश राय
अभय नारायण राय
शा. पां मिडटा बलिया



लेखक - बाबू लाल वसीक नवीन बलिया

पञ्चम वेद-पञ्चम
सं. १०-११/२०१७ दिनांक २१.०३-२९
पञ्चम-११ दिनांक २१-०३-२९
२०१७/०३/२९

23/8/26



श्री बृजेश राय, पुत्र श्री अभय नरायन राय

निवासी: साकिन व पोस्ट मिडढा तहसील व जनपद बलिया

व्यवसाय: अन्य



समस्त साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Abhi Yadav

अभिषेक कुमार यादव

उप निबंधक : सदर

बलिया

29/08/2026

Abhi Yadav

विभव कुमार

निबंधक लिपिक बलिया

29/08/2026

आवेदन सं०: 202600978009639

बही संख्या : जिल्द संख्या 10978 के पृष्ठ 277 से 286 तक क्रमांक 7540 पर
दिनांक 29/08/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबंधक (कॉन्ट्रोल)
के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Abhi Yadav

अभिषेक कुमार यादव

उप निबंधक : सदर

बलिया

29/08/2026

